



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35 000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1062

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GP GRADING d.o.o. u stečaju, CERNIK, Požeška 169, OIB: 13868937119, u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, dana 14. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku slijedeće imovine stečajnog dužnika pod razlučnim pravom:

nekretnine označen kao k.č.br. 679 broj D.L. 24 POŽEŠKA ULICA u ukupnoj površini od 5056 m², koja se sastoji od: DVORIŠTE u površini od 4642 m², PUMPNA STANICA, POŽEŠKA ULICA u površini OD 6 M², HALA, POŽEŠKA ULICA u površini od 182 m², POSLOVNA ZGRADA, POŽEŠKA ULICA u površini od 226 m², koje nekretnine su u pisane u z.k. 227 k.o. Cernik, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu.

I Nalaže se Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški, na nekretninama označenim u toč. I Rješenja izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku.

Obrazloženje

1. Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak dana 11. prosinca 2014, te je pretežno dio nekretnina prodan po pravilima ovrhe.

2 U stečajnu masu su ušle nekretnine navedene u dispozitivu ovog rješenja koje nisu bile predmet prodaje u ovršnim postupcima, kako proizlazi iz z. k. izvatka .

3. Iz z. k. izvatka proizlazi da na predmetnim nekretninama postoji upis založnog prava u korist HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d. d. Zagreb po Z-4140/2007/227

4. Stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog za prodaju nekretnina označenih u toč. I ovog Rješenja u stečajnom postupku podneskom od 17. veljače 2021. u kojem navodi da prijedlog obuhvaća 3 nekretnine upisane u k.o., Cernik, u naravi poslovna zgrada i dvije parcele zemljišta, bez navođenja podataka u zemljišnim knjigama.

5. Uvidom u z. k. izvratke za nekretnine u kojima je stečajni dužnik upisan kao vlasnik u k. o. Cernik, utvrđeno je da su samo za nekretnine upisane u z. k. ul. 227. K. O. Cernik ispunjeni uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku po pravilima ovrhe temeljem prijedloga stečajnog upravitelja .

6. Sukladno navedenom, odlučeno je u izreci rješenja po čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15). u svezi s čl. 441. stavak 2. istog Zakona.

7. Posebnim zaključkom će se sukladno čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku, te čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. do 100. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), odlučiti o načinu prodaje nekretnina u stečajnom postupku, te o utvrđivanju vrijednosti nekretnina, nakon što stečajni upravitelj dostavi ovom sudu procjenu vrijednosti nekretnina, odnosno suglasnost razlučnog vjerovnika oko utvrđivanja vrijednosti nekretnina, odnosno nakon održanog ročišta za procjenu vrijednosti nekretnina.

8. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog za prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 2683 k.o. Cernik i upisanih u z. k. ul. 2712 K. O Cernik.

9. Za prodaju nekretnina upisanih u z.k.ul. 2683 k.o. Cernik u ovom postupku po pravilima ovrhena na nekretninama se još nisu stekli uvjeti:

- iz z.k. izvratka proizlazi da na istim nekretninama postoji zabilježba ovrhe pod brojem Ovr493/13;

- a utvrđeno je uvidom u upisnik Općinskog suda u Slavonskom Brodu da je taj predmet dobio novi broj i da se sada vodi kao predmet pod brojem PuOvr-296/15 u kojem predmetu je doneseno rješenje o prekidu postupka, a postupak nije nastavljen pa je za nastavak ovršnog postupka potrebno preuzimanje istog postupka od strane stečajnog upravitelja, pa za prodaju tih nekretnina u ovom postupku po pravilima ovrhe nema uvjeta.

10. Nisu ispunjeni uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku po pravilima ovrhe za nekretnine upisane u z. k. ul. 2712 K. O Cernik jer je uvidom u z. k. izvadak uvrđeno da na istima nisu upisana ralučna prava.

11. Uvidom u spis nije utvrđeno da je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu prodaje nekretnina upisanih u z. k. ul. 2712 K. O Cernik,

Poslovni broj: 3/St-328/2014-1062

nití da postoji prijedlog vrjevonika ili stečajnog upravitelja za zakazivanje skupština no kojoj će se odlučiti o tom pitanju.

U Slavonskom Brodu 14. svibnja 2021.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba puteme ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana

Broj zapisa: eb2fa-ef428

Kontrolni broj: 0f5c8-571a1-d75e6

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.